



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	299/2	ZGARDA U LABINU, PRILAZ VALA 4			331	
		UKUPNO:			331	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/24 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na četvrtom katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja i balkona ukupne površine 50,95 m2. BLAŠKOVIĆ DORINA, OIB: 78927216541, ZELENICE 19, 52220 LABIN	
3.	Suvlasnički dio: 1/24 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice i predsoblja ukupne površine 50.57 m2. BASTIJANIĆ GUIDO, OD JAKOVA, USA, NEW YORK, 26-15-30 STR. L.I.C. N.Y.11102	
4.	Suvlasnički dio: 1/24 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na prvom katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja i balkona u ukupnoj površini od 50,95 m2. KELEMENIĆ VLADO, OIB: 72805034377, PRILAZ VALA 4, 52220 LABIN	
5.	Suvlasnički dio: 1/24 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na drugom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja i balkona, u ukupnoj površini od 50,95 m2.	
5.1.	Suvlasnički dio etaže: 1/7 JOVANOVIĆ MARIJA, OIB: 45337649428, NOVI VINODOLSKI, PRISIKA 43	
5.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/7 ANTIĆ MARINKO, OIB: 62820006696, PRILAZ VALA 4, 52220 LABIN	
5.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/7 MARIĆ KATICA, OIB: 21239807246, VILETE 1, 52220 LABIN	
5.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/7 BALOG JADRANKA, OIB: 93293569792, LABINSKA 51, 51000 RIJEKA	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>5.5. Suvlasnički dio etaže: 1/7</b>		
<b>ANTIĆ RATKO, OIB: 29806852483, PRILAZ VETVA 24, 52220 LABIN</b>		
<b>5.6. Suvlasnički dio etaže: 1/7</b>		
<b>ANTIĆ ILIJA, OIB: 34659296114, PRILAZ VALA 4, 52220 LABIN</b>		
<b>5.7. Suvlasnički dio etaže: 1/7</b>		
<b>ANTIĆ NEDELJKO, OIB: 07275100708, KARL STR. 43, 74072 HEILBRONN, NJEMAČKA</b>		
<b>6. Suvlasnički dio: 1/24 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)</b> s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na petom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja i balkona, ukupne površine 50,95 m2.		
<b>BEMBIĆ MIRJANA, OIB: 69578308939, PRILAZ VALA 4, 52220 LABIN</b>		
<b>7. Suvlasnički dio: 1/24 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)</b> s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaone sa WC-om, predsoblja i balkona ukupne površine 50.95 m2.		
<b>KIRŠIĆ BRANKO, OIB: 25299436943, PRILAZ VALA 4, 52220 LABIN</b>		
7.3	Zaprimljeno 23.02.2024.g. pod brojem Z-3505/2024  ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKA TERKOVIĆ, SA SLUŽBENIM SJEDIŠTEM U LABINU, RUDARSKA 7, POD BROJEM OV-1637/2024, DANA 23.02.2024.G., ZAKLJUČEN U LABINU, DANA 23.02.2024, za korist;  <b>KIRŠIĆ GRACIJELA, OIB: 15052051741, BOLJEVIĆI 3, BOLJEVIĆI, KRŠAN</b>	na 7 (7.1), 7 (7.2)
<b>8. Suvlasnički dio: 1/24 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)</b> s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na drugom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja i balkona u ukupnoj površini od 50,95 m2.		
<b>MIKULJAN VLADO, OIB: 75671665993, PRILAZ VALA 4, 52220 LABIN</b>		
<b>9. Suvlasnički dio: 1/24 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)</b> s kojim je povezano pravo vlasništva na na stanu na petom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja i balkona, u ukupnoj površini od 50,95 m2.		
<b>MILEVOJ EDI, OIB: 05580933990, VLASTELINI 59, PRESIKA 52220 LABIN</b>		
<b>10. Suvlasnički dio: 1/24 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)</b> s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na četvrtom katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja i balkona ukupne površine 50.95 m2.		
<b>FARAGUNA BRANKO, OIB: 68157135615, PRILAZ VALA 4, 52220 LABIN</b>		
<b>11. Suvlasnički dio: 1/24 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)</b> s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na četvrtom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja i balkona, ukupne površine 50.95 m2.		
<b>GOBO NATAŠA, OIB: 89334868669, LABIN, PRILAZ VETVA 24</b>		
<b>12. Suvlasnički dio: 1/24 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)</b> s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice i predsoblja ukupne površine 50.57 m2.		
<b>KARALIĆ REZIJA, OIB: 94190501099, PRILAZ VALA 4, 52220 LABIN</b>		

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
13.	<b>Suvlasnički dio: 1/24 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)</b> s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na trećem katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja i balkona ukupne površine od 50,95 m2.	
13.3.	<b>Suvlasnički dio etaže: 1/2</b>	
	<b>BEAKOVIĆ CLAUDIO, OIB: 33981004488, VINEŽ 516, VINEŽ 52220 LABIN</b>	
13.4.	<b>Suvlasnički dio etaže: 1/2</b>	
	<b>BEAKOVIĆ MARIJA, OIB: 52293418169, VINEŽ 516, VINEŽ 52220 LABIN</b>	
14.	<b>Suvlasnički dio: 1/24 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)</b> s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na drugom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja i balkona, ukupne površine 50.95 m2.	
	<b>PEJIĆ TANJA, OIB: 48992696608, PRILAZ VALA 4, 52220 LABIN</b>	
15.	<b>Suvlasnički dio: 1/24 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)</b> s kojim je povezano pravo vlasništva na na stanu na I katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja i balkona ukupne površine 50,95 m2.	
	<b>ALIČAJIĆ SLAVICA, OD VJEKOSLAVA, ROĐ. VLAČIĆ, OIB: 13575931839, LABIN, KATURE I-3-6</b>	
16.	<b>Suvlasnički dio: 1/24 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)</b> s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na petom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja i balkona, ukupne površine 50,95 m2.	
	<b>OKANOVIĆ VIŠKOVIĆ ERNA, OIB: 34592580455, BURJAKI 38D, TRGETARI 52220 LABIN</b>	
17.	<b>Suvlasnički dio: 1/24 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)</b> s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na trećem katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja i balkona, ukupne površine 50,95 m2.	
	<b>SABLIĆ GVALTIERO, OD ERAZMA, OIB: 35327766372, LABIN, PRILAZ VALA 4</b>	
18.	<b>Suvlasnički dio: 1/24 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)</b> s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na četvrtom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja i balkona, ukupne površine 50,95 m2.	
	<b>ŠABANAGIĆ MUJO, OIB: 00942033617, PRILAZ VALA 4, 52220 LABIN</b>	
19.	<b>Suvlasnički dio: 1/24 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)</b> s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu u prizemlju, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice i predsoblja, ukupne površine 50,57 m2.	
	<b>CUKON DEAN, OIB: 83882045962, PRILAZ VALA 4, 52220 LABIN</b>	
20.	<b>Suvlasnički dio: 1/24 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)</b> s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu prizemno, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, izbe, kupaonice i predsoblja, ukupne površine 36,57 m2.	
	<b>HODŽIĆ ARIF, OIB: 06883202182, PRILAZ VALA 4, 52220 LABIN</b>	
21.	<b>Suvlasnički dio: 1/24 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)</b> s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na petom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja i balkona, ukupne površine 50,95 m2.	
	<b>PROSTRAN VESNA, OIB: 39590750834, AUGUSTA ŠENOE 35, 32100 VINKOVCI</b>	
22.	<b>Suvlasnički dio: 1/24 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)</b> s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na prvom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja, balkona, površine 50,95 m2.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>22.9. Suvlasnički dio etaže: 1/2</b>		
<b>GRIPARIĆ NENAD, OIB: 82954613438, MATIJUCI 48, ŽUPANIĆI, SVETA NEDELJA</b>		
<b>22.10. Suvlasnički dio etaže: 1/2</b>		
<b>GRIPARIĆ ANA, OIB: 85755709290, MATIJUCI 48, ŽUPANIĆI, SVETA NEDELJA</b>		
<b>23. Suvlasnički dio: 1/24 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)</b>		
s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na drugom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja i balkona, ukupne površine 50,95 m2.		
<b>FRANKOVIĆ NEVIO, OIB: 28617031804, NEW YORK 11 787, 6 HAVEN LA, SMITHTOWN, SAD</b>		
<b>24. Suvlasnički dio: 1/24 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)</b>		
s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na trećem katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja i balkona, ukupne površine 50,95 m2.		
<b>MILEVOJ ELEONORA, OIB: 56060584312, PRILAZ VALA 4, 52220 LABIN</b>		
<b>25. Suvlasnički dio: 1/24 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)</b>		
s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na prvom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, predsoblja, kupatila s WC-om, i terase ukupne površine 50,95 m2.		
<b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 5 (1/24)</b>			
1.1	Zaprimljeno 17.06.2016.g. pod brojem Z-17884/2016  Prvenstveni red upisa: Z-2375/2015  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U LABINU, POSL. BROJ OVR-727/10, OD 09.07.2014, mijenja se iznos tražbine pod st. 1.1., odnosno uknjižuje se pravo zaloge na teret 1/7 dijela nekr. u A.I. dio, suvlasnosti Antić Ilije, pok. Ilije, za iznos kamate na troškove postupka, te glavnice, u iznosu od: 27.691,86 kn (dvadesetsedamtisućašestodevedesetjednaka i osamdesetšestlipa), uz istovremenu zabilježbu ovršnosti tražbine, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED PAZIN</b>	27.691,86 KN	vezano uz B 5.1 (5.1.1), (5.2.1), (5.3.1), (5.4.1), (5.5.1), (5.6.1), (5.7.1)
<b>2. Na suvlasnički dio: 5 (1/24)</b>			
2.1	Zaprimljeno 17.06.2016.g. pod brojem Z-17884/2016  ZABILJEŽBA, OVRHA  Prik. 03.studenog 2010.g. broj Z. 2644/10 Temeljem ovosudskog rješenja o ovrsi posl. 3 Ovr. 727/10 od 02. studenog 2010. godine, na teret stana u A.II dio na 1/7 dijela suvlasnosti ANTIĆ ILIJE, od Ilije, zabilježuje se ovrha, utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, Savska 32, Zagreb, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom;		vezano uz B 5.1 (5.1.1), (5.2.1), (5.3.1), (5.4.1), (5.5.1), (5.6.1), (5.7.1)
<b>3. Na suvlasnički dio: 5 (1/24)</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Zaprimljeno 17.06.2016.g. pod brojem Z-17884/2016</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Prik. 23. svibnja 2011.g. broj Z.1280/11            Temeljem ovosudskog rješenja o ovrsi, posl. broj Ovr.264/11, od 19. svibnja 2011. godine, ovršnog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, područni ured Pazin, Ispostave Labin, klasa:UP/I-411-01/2005-02/00013, Ur.broj: 513-07-18-02-2005-01 od 21. siječnja 2005.g., ovršnog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, područni ured Pazin, Ispostave Labin, klasa:UP/I-411-01/2006-02/00011, Ur.broj:513-07-18-02-2006-01 od 17. siječnja 2006.g., ovršnog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, područni ured Pazin, Ispostave Labin, klasa:UP/I-411-01/2007-02/00014, Ur.broj:513-07-18-02-2007-01 od 15. siječnja 2007.g., ovršnog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, područni ured Pazin, Ispostave Labin, klasa:UP/I-411-01/2008-02/00013, Ur.broj: 513-07-18-02-2008-01 od 21. siječnja 2008.g., ovršnog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, područni ured Pazin, Ispostave Labin, klasa:UP/I-411-01/2009-02/00013, Ur.broj:513-07-18-02-2009-01 od 20. siječnja 2009.g., ovršnog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, područni ured Pazin, Ispostave Labin, klasa:UP/I-411-01/2010-02/00011, Ur.broj:513-07-18-02-2010-01 od 15. siječnja 2010.g., ovršnog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, područni ured Pazin, Ispostave Labin, klasa:UP/I-411-01/2011-02/00010, Ur.broj:513-07-18-02-2011-01 od 18. siječnja 2011.g. i Tabelarnih pregleda glavnice duga prema dospijeću, od 01. mjeseca 2005.g. do 03. mjeseca 2011.g., na teret 1/7 dijela nekr, u A - I dio, vlasništvo ANTIĆ ILIJE, pok. Ilije, iz Labina, Vilete 1, uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 104.738,87 KN (stočetiritisućešedamstotridesetosamkuna i osamdesetsedamlipa) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama specificiranim u točki I prijedloga, pa do namirenja i troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskim zateznim kamatama po stopi propisanoj čl. 29. st.2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05) ( uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo ttekućem polugodištu za pet postotnih poena) tekućim počev od dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate, uz zabilježbu ovršnosti tražbine, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena,u korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED PAZIN, PAZIN</b></p>	104.738,87 KN	vezano uz B 5.1 (5.1.1), (5.2.1), (5.3.1), (5.4.1), (5.5.1), (5.6.1), (5.7.1)
<b>4. Na suvlasnički dio: 5 (1/24)</b>			
4.1	<p>Zaprimljeno 17.06.2016.g. pod brojem Z-17884/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA</p> <p>Prik.29. lipnja 2011. godine, broj Z.1617/11            Temeljem rješenja o ovrsi, ovoga suda posl. broj 3 Ovr.343/11, od 28. lipnja 2011. godine, na teret stana u A.II.dio, na suvlasničkom udjelu ANTIĆ ILIJE, pok. Ilije, Labin, Vilete 1, zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, iz iznosa dobivenog prodajom;</p>		vezano uz B 5.1 (5.1.1), (5.2.1), (5.3.1), (5.4.1), (5.5.1), (5.6.1), (5.7.1)
<b>5. Na suvlasnički dio: 10 (1/24)</b>			
5.1	<p>Zaprimljeno 17.06.2016.g. pod brojem Z-17884/2016</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-1750/2015</p> <p>UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO STANOVANJA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU PRAVOMOĆNO, POSL. BROJ O-2672/15, UPP/OS-85/15, DONIJETO PO JAVNOM BILJEŽNIKU RITI UDOVIČIĆ, SA SLUŽBENIM SJEDIŠTEM U LABINU, ZELENICE 18/II, OD 17.08.2015, u korist:</p>		vezano uz B 10 (10.2)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>FARAGUNA MALVINA, OIB: 54387562676, PRILAZ VALA 4, 52220 LABIN</b>			
<b>7. Na suvlasnički dio: 11 (1/24)</b>			
7.1	<p>Zaprimljeno 17.06.2016.g. pod brojem Z-17884/2016</p> <p>UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO STANOVANJA</p> <p>Prik. 13.rujna 2012.g., broj Z.2187/12            Temeljem Ugovora o darovanju nekretnina i osnivanju prava osobne služnosti - prava doživotnog stanovanja, sastavljenog i ovjerenog kod javnog bilježnika u Labinu, dana, 12. rujna 2012. godine, pod brojem OU-301/12, na teret stana u A. II dio, uknjižuje se pravo sosoovne služnosti - prava doživotnog stanovanja, u korist:</p> <p><b>JAKOVČIĆ DINA, OIB: 07497933036, LABIN, PRILAZ VALA 4</b></p>		vezano uz B 11 (11.2)
<b>12. Na suvlasnički dio: 16 (1/24)</b>			
12.1	<p>Zaprimljeno 17.06.2016.g. pod brojem Z-17884/2016</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Prik. 18. siječnja 2013. godine, broj Z.111/13            Temeljem Ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine upisom hipoteke na nekretninama, broj Ugovora; 130115055369 BF, zaključenog u Labinu, dana 15. siječnja 2013. godine, Punomoći sastavljene u Zadru, dana 01. rujna 2011. godine, koja se nalazi u zbirci isprava pod brojem Z.2237/11 i Potvrde o kućnom broju izdane od strane Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Labin, broj klasa; 015-08/13-03/78, Ur.broj; 541-27-04/3-13-2, dana 21. siječnja 2013. godine, na teret stana u A.II.dio uknjižuje se pravo zaloga-hipoteke za iznos od 48.300,00 EUR (četrdesetiosamtisućatristoeura) s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u visini od 4,99% godišnje, s tim da je kamatna stopa fiksna za prve dvije godine otplate kredita, a nakon toga promjenjiva u skladu s Odlukom banke, u korist:</p> <p><b>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA</b></p>	48.300,00 EUR	vezano uz B 16 (16.2)
<b>20. Na suvlasnički dio: 5 (1/24)</b>			
20.1	<p>Zaprimljeno 06.03.2020.g. pod brojem Z-3569/2020</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U LABINU, POSL. BROJ OVR-98/2020-2, OD 04.03.2020, radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja u sveukupnom iznosu od: 787.281,78 kuna (sedamstoosamdesetsedamtisućadvijestoosamdesetjednu kunu i sedamdesetosam lipa), sa zakonskim zateznim kamatama, koje teku kako je to navedeno u točki I. prijedloga, po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, u daljnjem tekstu ZOO) (po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena) i troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskim zateznim kamatama tekućim počevši od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate po stopi propisanoj čl. 29. st. 2 ZOO (po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena), (na teret suvl. udjela ANTIĆ RATKA), za korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487</b></p>	787.281,78 KN	vezano uz B 5.5 (5.5.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
20.2	Zaprimljeno 06.03.2020.g. pod brojem Z-3569/2020  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi osiguranja kojega je uknjižba određena (čl. 297. st. 2 OZ-a), koja ima učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st.1. OZ-a).		na 20.1
<b>21. Na suvlasnički dio: 5 (1/24)</b>			
21.1	Zaprimljeno 25.09.2020.g. pod brojem Z-13085/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Bujama, posl. broj Ovr-368/2020 od 23.rujna 2020.godine, prijedlog za osiguranje Općinskog državnog odvjetništva u Pazinu, broj:O-DO-436/2020 od 11.rujna 2020.godine, i to na teret 1/7 dijela Antić Ratka, u iznosu od 79.967, 54 kuna (sedamdesetdevettisućadevetstošezdesetsedamkunapedesetčetirilipe) sa zakonskim zateznim kamatama, kako je navedeno u toč. I. prijedloga za osiguranje, i troškovima postupka osiguranja sa zakonskim zateznim kamatama navedenih u toč. I prijedloga za osiguranje, za korist: <b>MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487</b>	79.967,54 KN	na 1/7 dijela suvlasnika Antić Ratka vezano uz B 5 (5.1)
21.2	Zaprimljeno 25.09.2020.g. pod brojem Z-13085/2020  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi osiguranja kojeg je uknjižba određena.		na 21.1
<b>22. Na suvlasnički dio: 5 (1/24)</b>			
22.1	Zaprimljeno 26.01.2021.g. pod brojem Z-1118/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE BROJ O-DO-570/2020 OD 28.12.2020, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU POSL. BROJ OVR 5/2021, OD 22.01.2021, radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja u iznosu od 20.042,90 kuna (dvadesettisućačetredesetdvjekunedevedesetlila), zajedno sa zakonskim zateznima kamatama, i troškovima postupka sve kako je navedeno u toč. I prijedloga, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487</b>	20.042,90 KN	na 1/7 dijela suvlasnika Antić Ilije vezano uz B 5.6 (5.6.1)
22.2	Zaprimljeno 26.01.2021.g. pod brojem Z-1118/2021  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi osiguranja kojega je uknjižba određena.		na 22.1
<b>23. Na suvlasnički dio: 16 (1/24)</b>			
23.1	Zaprimljeno 27.05.2021.g. pod brojem Z-8944/2021  UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO STANOVANJA, UGOVOR O DAROVANJU I OSNIVANJU PRAVA DOŽIVOTNOG STANOVANJA, SASTAVLJEN I OVJEREN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA RITE UDOVIČIĆ, U LABINU, POD BROJEM OU-50/2021, DANA 24.05.2021, za korist, <b>OKANOVIĆ OSMAN, OIB: 85195547441, PRILAZ VALA 4, 52220 LABIN</b> <b>OKANOVIĆ SANIJA, OIB: 83815902198, PRILAZ VALA 4, 52220 LABIN</b>		vezano uz B 16 (16.1)
<b>24. Na suvlasnički dio: 5 (1/24)</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
24.1	Zaprimljeno 29.06.2022.g. pod brojem Z-12473/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U LABINU, POSL. BROJ OVR-524/2022-2, OD 28.06.2022, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA, BROJ: O-DO-387/2022, SASTAVLJEN U PAZINU, DANA 15.06.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 24.888,60 kuna (slovima: dvadesetčetiristisućeosamstoosamdesetosamkuna i šezdesetlipa), sa zakonskom zateznom kamatom i troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskim zateznim kamatama, sve kako je navedeno u toč. I prijedloga, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487</b>	24.888,60 KN	na 1/7 dijela suvlasnika Antić Ilije vezano uz B 5.6 (5.6.1)
24.2	Zaprimljeno 29.06.2022.g. pod brojem Z-12473/2022  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi osiguranja kojega je uknjižba određena.		na 24.1
<b>25. Na suvlasnički dio: 5 (1/24)</b>			
25.1	Zaprimljeno 06.04.2023.g. pod brojem Z-6920/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE, BROJ O-DO-172/2023, SASTVLJEN U PAZINU, OD 28.03.2023, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U BUJAMA-BUIE, POSL. BROJ OVR-303/23, OD 31.03.2023, radi osiguranja novčane tražbine Republike Hrvatske u iznosu od 1.940,80 EUR (jednatisućadevetstočetredeseturaiosamdesetcenti) / 14.622,98 kuna (četnaesttisućašestdvadesetdvijekuneidevedesetiosamlipa), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom prema točki I. Prijedloga za osiguranje i troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskim zateznim kamatama prema točki I. Prijedloga za osiguranje, za korist; <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO RADA, MIROVINSKOGA SUSTAVA, OBITELJI I SOCIJALNE POLITIKE, OIB: 53969486500, ULICA GRADA VUKOVARA 78, 10000 ZAGREB</b>	1.940,80 EUR	na suvlasničkom udjelu Antić Ilije,; vezano uz B 5.6 (5.6.1)
25.2	Zaprimljeno 06.04.2023.g. pod brojem Z-6920/2023  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena,;		na 25.1
<b>26. Na suvlasnički dio: 9 (1/24)</b>			
26.1	Zaprimljeno 19.04.2023.g. pod brojem Z-7810/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU, BROJ 9026443250, SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKA TERKOVIĆA U LABINU, DANA 19.04.2023.G., POD BR. OV-3142/2023, ZAKLJUČEN U LABINU DANA 11.04.2023, PUNOMOĆ BROJ: IR-01/23, KOJA SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD BROJEM Z-2718/2023, OD 03.01.2023, u iznosu od 143.000,00 EUR (slovima: stočetredesettiritisućeEUR) s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom koja je za razdoblje otplate kredita od 180 mjeseci fiksna i iznosi 3,78% (slovima tricijelihsedamdesetosamposto) godišnje, a nakon isteka navedenog razdoblja kamatna stopa je promjenjiva i definira se kao zbroj referentne kamatne stope u visini šestomjesečnog EURIBOR-a, promjenjivo i fiksnog dijela koji iznosi 1,14 p. p. (slovima: jedancijelihčetnaestpostotnihpoena), godišnje, a koja na dan citiranog Ugovora iznosi 3,58% (slovima: tricijelihpedesetosamposto) godišnje, promjenjivo, za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b>	143.000,00 EUR	vezano uz B 9 (9.2)
<b>27. Na suvlasnički dio: 5 (1/24)</b>			



## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
27.1	Zaprimljeno 06.09.2023.g. pod brojem Z-16180/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE BROJ O-DO-458/2023 OD 10.08.2023, RJEŠENJE O OVRSI, PLJENIDBOM I PRIJENOSOM NOVČANIH SREDSTAVA OVRŠENIKA, KLASA: UP/I-415-02/2021-001/01133, DONIJETO OD STRANE POREZNE UPRAVE, PU PAZIN, NA O-DO-458/2023-1-5, OD 07.07.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.548,82 eura/26.738,58 kuna (tritisuće petsto četrdeset osam eura osamdeset dvacenta), zajedno sa zakonskim zateznim kamatama i troškovima postupka osiguranja sa zakonskim kamatama, sve kako je navedeno u toč. I prijedloga, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACNIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487</b>	3.548,82 EUR	na suvlasničkom udjelu Antić Ilije vezano uz B 5.6 (5.6.1)
27.2	Zaprimljeno 06.09.2023.g. pod brojem Z-16180/2023  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi osiguranja kojega je uknjižba dopuštena.		na 27.1
<b>28. Na suvlasnički dio: 5 (1/24)</b>			
28.1	Zaprimljeno 18.10.2023.g. pod brojem Z-19094/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U BUJAMA-BUIE, POSL. BROJ OVR-303/23-2, OD 31.03.2023, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI, BROJ O-DO-172/2023, SASTAVLJEN U PAZINU, DANA 28.03.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.940,80 EUR / 14.622,98 kuna, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom kako je navedeno u točki III. Rješenja o osiguranju i troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskim zateznim kamatama kako je navedeno u točki III. Prijedloga za osiguranje, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO RADA, MIROVINSKOGA SUSTAVA, OBITELJI I SOCIJALNE POLITIKE, OIB: 53969486500</b>	1.940,80 EUR	na suvlasničkom udjelu Antić Ilije vezano uz B 5.6 (5.6.1)
28.2	Zaprimljeno 18.10.2023.g. pod brojem Z-19094/2023  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi osiguranja kojega je uknjižba dopuštena.		na 28.1
<b>29. Na suvlasnički dio: 5 (1/24)</b>			
29.1	Zaprimljeno 20.05.2024.g. pod brojem Z-9759/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U LABINU, posl. broj Ovr-332/2024-2, od 16.05.2024., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.603,60 EUR (tritisuće šestotriest i šezdeset centi) sa zakonskom zateznom kamatom, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 200,00 EUR sa zakonskom zateznom kamatom, sve kako je navedeno u toč. I. Rješenja o osiguranju, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACNIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487</b>		na suvlasničkom udjelu Antić Ilije vezano uz B 5.6 (5.6.1)
29.2	Zaprimljeno 20.05.2024.g. pod brojem Z-9759/2024  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi osiguranja kojega je uknjižba dopuštena.		na 29.1
<b>30. Na suvlasnički dio: 22 (1/24)</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
30.1	Zaprimljeno 29.05.2025.g. pod brojem Z-9839/2025  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU, BROJ 250523005344, SOLEMNIZIRAN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKA TERKOVIĆ U LABINU, POD POSL. BROJEM OV-4986/2025, DANA 29. SVIBNJA 2025. GODINE, ZAKLJUČEN U LABINU, DANA 23.05.2025, PUNOMOĆ KOJA SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD BROJEM Z-21334/24, SASTAVLJENA U SPLITU, DANA 11.10.2024, za iznos od 40.000,00 EUR (četrdesettisućaeura), uvećano za kamate, naknade, troškove, te ostale sporedne tražbine, sve sukladno Ugovoru o kreditu br. 250523005344, zaključenog dana 23. svibnja 2025. godine, za korist; <b>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT</b>	40.000,00 EUR	vezano uz B 22 (22.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.11.2025.



Kontrolni broj: 35324269c54457b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.